

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมเนกประสงค์พร้อมลานจอดรถ ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์
ราคาค่าก่อสร้าง	100 %
ระยะเวลาก่อสร้าง	880 วัน (แปดร้อยแปดสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	15 งวด (สิบห้างวด)

งวดที่ 1 จำนวนเงิน ร้อยละ 4 ของเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 1.1 งานรื้อถอนปรับพื้นที่บริเวณ แล้วเสร็จ
- 1.2 งานก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว และโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง
- 1.3 งานเจาะสำรวจดินและรายงานผลการทดสอบ จำนวน 3 หลุม
- 1.4 งานขุดล้อมต้นไม้และเตรียมไว้ปลูกใหม่
- 1.5 งานขุดดินถมดิน ปรับ และบดอัดดิน แล้วเสร็จ
- 1.6 งานเข็มเจาะทั้งหมด แล้วเสร็จ
- 1.7 งานทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม แล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จำนวนเงิน ร้อยละ 5 ของเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 2.1 งานก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 2.2 งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จ 50%
- 2.3 งานเทคอนกรีตช่องลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- 2.4 งานก่อสร้างพื้นชั้นที่ 1 และผนัง คสล. กันดิน แล้วเสร็จ
- 2.5 งานเทคอนกรีตบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- 2.6 งานหล่อเสารับชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จำนวนเงิน ร้อยละ 5 ของเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 3.1 งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- 3.2 งานเทคอนกรีตช่องลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- 3.3 งานเทคอนกรีตบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- 3.4 งานหล่อเสารับชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4

จำนวนเงิน ร้อยละ 6 ของเงินตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 4.1 งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 4.2 งานเทคอนกรีตช่องลิฟท์ถึงระดับพื้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 4.3 งานเทคอนกรีตบันไดและทางลาดขึ้นพื้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- 4.4 งานหล่อเสารับพื้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 4.5 งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 4.6 งานเทคอนกรีตช่องลิฟท์ถึงระดับพื้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 4.7 งานเทคอนกรีตบันไดและทางลาดขึ้นพื้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- 4.8 งานเทคอนกรีตบันไดและทางลาดขึ้นพื้นที่ 5 แล้วเสร็จ
- 4.9 งานหล่อเสารับหลังคา แล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5

จำนวนเงิน ร้อยละ 6 ของเงินตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 5.1 งานติดตั้งโครงหลังคาอาคารหอประชุม แล้วเสร็จ
- 5.2 งานโครงสร้างและงานพื้นอาคารห้องประชุมหลังเล็กแล้วเสร็จ
- 5.3 งานเดินระบบท่อน้ำประปาและระบบสุขาภิบาลชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 6

จำนวนเงิน ร้อยละ 6 ของเงินตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 6.1 งานมุงหลังคาพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ และพ่นฉนวนใต้แผ่นหลังคา
- 6.2 งานก่อผนังอิฐ ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างส่วนที่เป็นไม้ และเหล็กชั้น 1 และชั้น 2
- 6.3 งานเดินระบบท่อน้ำประปาและระบบสุขาภิบาลชั้น 3 และชั้น 4 แล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 360 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 7

จำนวนเงิน ร้อยละ 6 ของเงินตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 7.1 งานติดตั้งโครงหลังคาและมุงหลังคาอาคารหลังเล็กแล้วเสร็จ
- 7.2 งานก่ออิฐติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างส่วนที่เป็นไม้และเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 7.3 งานเดินระบบท่อร้อยสายไฟฟ้า/ระบบสื่อสาร/ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ และระบบดับเพลิงแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 420 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

- งวดที่ 8** จำนวนเงิน ร้อยละ 7 ของเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 8.1 งานฉาบปูนผนังภายในและภายนอกทั้งสองอาคาร แล้วเสร็จ
 - 8.2 งานติดตั้งท่อจ่ายลมระบบเครื่องปรับอากาศ
 - 8.3 งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้าระบบเครื่องปรับอากาศ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 480 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ 9** จำนวนเงิน ร้อยละ 7 ของเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 9.1 งานติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก และห้องประชุมย่อยต่าง ๆ
 - 9.2 งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ และปูกระเบื้องพื้นทั้งหมด
 - 9.3 งานติดตั้งเคาน์เตอร์ต่าง ๆ ทั้งหมด
 - 9.4 งานร้อยสายระบบไฟฟ้า/ระบบสื่อสาร/ และระบบมัลติมีเดีย
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 540 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ 10** จำนวนเงิน ร้อยละ 7 ของเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 10.1 งานงานตกแต่งผิวผนังทั้งหมด
 - 10.2 งานตกแต่งผิวพื้นทั้งหมด
 - 10.3 งานติดตั้งระบบถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - 10.4 งานติดตั้งระบบถังบำบัดและบ่อน้ำทิ้ง
 - 10.5 งานระบบท่อระบายน้ำรอบอาคาร
 - 10.6 งานวางระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 600 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ 11** จำนวนเงิน ร้อยละ 8 ของเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 11.1 งานติดตั้งฝ้าเพดานบริเวณห้องประชุมใหญ่
 - 11.2 งานติดตั้งโครงผนังตกแต่งภายในห้องประชุมใหญ่
 - 11.3 งานติดตั้งบานประตูส่วนที่เป็นไม้และเหล็กทั้งหมด
 - 11.4 งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป
 - 11.5 งานติดตั้งอุปกรณ์และสุขภัณฑ์ทั้งหมด
 - 11.6 งานขยายเขตไฟฟ้าแรงสูงและติดตั้งหม้อแปลง
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 660 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

- งวดที่ 12** จำนวนเงิน ร้อยละ 8 ของเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 12.1 งานงานติดตั้งประตู/หน้าต่าง ส่วนที่เป็นกระจกและอลูมิเนียมทั้งหมด
 - 12.2 งานติดตั้งตู้ MDB. ระบบงานไฟฟ้า
 - 12.3 งานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่
 - 12.4 งานติดตั้งอุปกรณ์และดวงโคมไฟฟ้าทั้งหมด
 - 12.5 งานติดตั้งระบบปั้มน้ำและระบบดับเพลิง
 - 12.6 งานติดตั้งระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้
 - 12.7 งานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 720 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ 13** จำนวนเงิน ร้อยละ 8 ของเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 13.1 งานกรุผนังตกแต่งห้องประชุมใหญ่ และห้องประชุมย่อยทั้งหมด
 - 13.2 งานบันได จมูกบันได และราวกันตกเสตนเลสทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - 13.3 งานเทพื้นลานจอดรถ และอาคารจอดรถ
 - 13.4 งานทาสีอาคารครั้งที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 780 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง
- งวดที่ 14** จำนวนเงิน ร้อยละ 8 ของเงินตามสัญญาจ้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 14.1 งานติดตั้งลิฟต์โดยสาร
 - 14.2 งานถนนทางเข้าและตกแต่ง Landscape บริเวณสระมรกต
 - 14.3 งานตกแต่งภายในห้องประชุมใหญ่และห้องประชุมย่อยทั้งหมด แล้วเสร็จสมบูรณ์
 - 14.4 งานติดตั้งระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ
 - 14.5 งานงานติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคารทั้งหมด
 - 14.6 งานติดตั้งพรมและผิวพื้นตกแต่งทั้งหมด
 - 14.7 งานทาสีครั้งที่ 2 และครั้งสุดท้าย
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 840 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 15

จำนวนเงิน ร้อยละ 9 ของเงินตามสัญญาจ้าง

15.1 งานติดตั้งระบบสื่อสาร แสง สี เสียง และระบบมัลติมีเดียทั้งหมด

15.2 งานอื่นใดที่ปรากฏตามแบบรูปและรายการ

15.3 งานทดสอบระบบน้ำประปา และแรงดันน้ำ

15.4 ทดสอบระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้

15.5 ทดสอบระบบดับเพลิง

15.6 ทดสอบระบบเครื่องปรับอากาศ

15.7 ทดสอบระบบระบบสื่อสาร แสง สี เสียง และระบบมัลติมีเดียทั้งหมด

15.8 อบรมเจ้าหน้าที่ มอบคู่มือ และหนังสือรับรองและรับประกันทุกระบบ

15.9 เก็บกวาดหรือถอนสำนักงานชั่วคราว บ้านพักคนงาน และทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา 880 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง